

WA	o
0,4	II
WH 6,00 m über FFB	GH 9,00 m über FFB
E	SD 15° - 45°

**AUSFERTIGUNG**

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis XX) und der Begründung (Seiten 1 bis XX), in der Fassung vom XX.XX.20XX, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Baisweil den .....

(Siegel)

.....  
Stefan Seitz, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

**VERFAHRENSVERMERKE**

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

Digitale Flurkarte © 2023 Bayer. Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

**FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHNUNG**

**Art der baulichen Nutzung**

Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,4

Maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse, hier II Vollgeschosse

Maximal zulässige Wandhöhe (WH<sup>2</sup>), hier 6,00 m

Maximal zulässige Gesamthöhe (GH), hier 9,00 m

Zulässige Dachform mit Dachneigung, hier Satteldach (SD) und Neigung 15° - 45°

**Bauweise, Baugrenzen**

Offene Bauweise

Haustyp, hier nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze für Hauptgebäude und Garagen

**Verkehrsflächen**

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Fußweg

Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Stellplatz

**Grünflächen**

Öffentliche Grünfläche

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Laubbäume - Erhaltung

Laubbäume - Neuanpflanzung

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**

Zulässige Firstrichtung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

Vorschlag Grenze Baugrundstücke

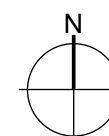
Nummerierung Baugrundstücke

Größe Baugrundstücke

Bemaßung

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Grundstücksgrenzen und Flurnummern



PROJEKTNR.: 23-026

Bebauungsplan

**"Wohnbebauung - Baisweil West" (Fl.-Nr. 48/12)**

Landkreis Ostallgäu

**Gemeinde Baisweil**  
St. Anna-Str. 24  
87650 Baisweil

PLANINHALT

**Vorentwurf**

Fassung vom 08.10.2024



Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: wd/km