



FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO

SO SONDERGEBIET BIOENERGIE

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff. BauNVO

0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO

a ABWEICHENDE BAUWEISE

SD 15° - 30° max. Firsthöhe 12,00m DACHFORM (SATTELDACH) MIT ZULÄSSIGER DACHNEIGUNG UND MAX. FIRSTHÖHE

BAUGRENZE

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- ZU ERHALTENDE BÄUME
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONST. BEPFLANZUNGEN
- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZ. UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZ.

Sonstige Planzeichen

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

HINWEISE

- BESTEHENDER ÖFFENT. VERKEHRSWEG
- BESTEHENDE STRAßEN / WEGE
- BESTEHENDE SCHOTTERFLÄCHE
- GEPLANTE STRAßEN / WEGE
- FAHRSILO BESTAND
- GEPLANTE GRUBEN UND BETONPLATTEN
- BESTEHENDE GEBÄUDE UND ANLAGENTEILE
- GEPLANTE GEBÄUDE UND ANLAGENTEILE
- BESTEHENDE GRÜNFLÄCHEN
- ANBAUVERBOTSZONE B16
- BESTEHENDER WALL
- GEPLANTER WALL
- VERSICKERUNGSMULDE BESTAND
- BESTEHENDE GRENZE
- HÖHENLINIE BESTAND (0,5 ABSTAND) MIT HÖHENANGABE U. NN
- 631 BESTEHENDE FLURNUMMER
- BESTEHENDE ZUFahrTEN
- SICHTDREIECK
- 20-kV KABEL
- NORDPFEIL

Legende Gebäudeschlüssel:

- vorhandene Gebäude/Daube**
- ① = Giebelträger 2 gestrichle Abdeckung
- ② = Pumpenhaus 2
- ③ = Holz für Biomasse-Holzwerkstoff
- ④ = Traktorhalle 1
- ⑤ = Traktorhalle 2
- ⑥ = Biogasvergärungsanlage
- ⑦ = Funktionsräume
- ⑧ = Hochlager -> Kombibehälter
- ⑨ = Vorgänge 1 -> Änderung Lagermedium
- ⑩ = Fermenter 1 -> Hochlager 1
- ⑪ = Fermenter 2 -> Hochlager 2
- ⑫ = Fermenter 3 -> Hochlager 3
- ⑬ = Technikgebäude 1
- ⑭ = Fermenter 4 -> Hochlager 4
- ⑮ = Pumpenhaus 1
- ⑯ = Coafacel -> Rückbau
- ⑰ = Giebelträger 1
- ⑱ = Abfallplatz 1
- ⑲ = Lagerfläche feste Phase
- ⑳ = Holz für Biomasse-Holzwerkstoff
- ㉑ = Aufbereitungsanlage
- ㉒ = 2 ASL-Lagerbehälter
- neue Gebäude/ geänderte Daube**
- ⓪ = Vorgänge 2 -> Änderung der Lage und Bauweise
- ⓫ = Coafacel 4 -> Änderung der Lage und Bauweise
- ⓬ = Fermenter 5
- ⓭ = Fermenter 6
- ⓮ = Fermenter 7
- ⓯ = Technikgebäude 2
- ⓰ = Technikgebäude 3
- ⓱ = Coafacel 3 -> Änderung der Lage und Bauweise
- ⓲ = Kondensatbehälter KS 1
- ⓳ = Wasserauffangbehälter
- ⓴ = Traktorhalle 3
- ⓵ = Abfallplatz 2
- ⓶ = Kondensatbehälter KS 2
- ⓷ = Giebelträger 3
- ⓸ = Biomasseaufbereitung
- ⓹ = RTO-Einheit
- ⓺ = Coafacel

BAISWEIL	
GEMEINDE	OSTALLGÄU
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN	
BIOENERGIE GROßRIED	
LAGE	Großried 14; 87650 Baisweil
LAGEPLAN 1:1000	
INHALT	31.07.2023 VORENTWURF ENTWURF BESCHLUSS- FASSUNG
STÄDTTEBAU	ds - architektur und stadtplanung
ANSCHRIFT	SCHÖNFELDSTRASSE 1, 87700 MEMMINGEN
LANDSCHAFTS- PLANUNG	
ANSCHRIFT	